

## SANIERUNG ALTBAU BELLEVUE AU LAC BRUNNEN



Die Lage des ehemaligen Hotels Bellevue au Lac darf als spektakulär bezeichnet werden. Einerseits ist da die Aussicht Richtung Urnersee, umrahmt mit den höchsten Berggipfeln der Zentralschweiz. Richtung Luzernersee geht die Landschaft über in eine liebliche voralpine Landschaft.

### kostenbewusst und termintreu

Die Bausubstanz des Hauptbaus war in einem schlechten Zustand und für den geplanten Umbau ungenügend. Die innere Tragstruktur wurde komplett abgebrochen, und durch ein neues Innenleben ersetzt. Die wertvollen Fassaden wurden mit grösster Sorgfalt restauriert und teilweise in ihren ursprünglichen Zustand zurück versetzt.

Auf dem Niveau der Seepromenade wurde in einer letzten Bauetappe das neue Seerestaurant Bellevue realisiert. Mit einer grosszügigen Aussenterrasse wurde der Bezug zur Quaianlage und zum See hergestellt.



### Totalunternehmer

#### Standort

Axenstrasse 2  
6440 Brunnen

#### Investor

Mitte AG für  
Immobilienmanagement  
Axenstrasse 2  
6440 Brunnen

#### Realisierung

Generalunternehmung plus AG  
Palais Friedberg  
Herrengasse 42  
6430 Schwyz

#### Architektur

ARDE Architektur Design GmbH  
Eisengasse 3  
6440 Brunnen

#### Bauzeit

Sommer 2014 - Spätherbst 2016

#### Gebäudetypologie

1	Studio
3	2.5 Zimmerwohnungen
4	3.5 Zimmerwohnungen
1	4.5 Zimmerwohnung
1	5.5 Zimmerwohnung
Restaurant / Bar im Erdgeschoss	